

**ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
на ЛИДОР ЕАД
гр.София**

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на ЛИДОР ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във

финансовия отчет. Запознахме се и със съдържанието на годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството.
Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство и представената историческа финансова информация в годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2007г.

25.06.2008г.

гр.София

Регистрирани одитори София

Рег. № 9114

Д.е.с. Атина Мавридис

Д.е.с. Борис Начев



ЕИК по БУЛСТАТ

115904581

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	0	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	0	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040	0	0
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел А	0100	0	0

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за уговане	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	0070	0	0
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		7
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086	252	686
Общо за група II	0080	252	693
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090	0	0
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	112	
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0152	49	
Парични средства в безсрочни депозити	0153	77	1283
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0154	70	
Блокирани парични средства	0155		
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150	189	1283
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел Б	0200	441	1976
Сума на актива (А+Б)	0300	441	1976
В. Условни активи	0350		

ЕИК по БУЛСТАТ

115904581

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	50	50
- акционерен капитал:	0412	0	0
- котираны акции на финансови пазари	0413		
- некотираны акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415	50	50
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	0410	50	50
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	0	0
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	0420	0	0
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	0	-36
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		-36
Текуща печалба	0454		368
Текуща загуба	0455	-2	
Общо за група III	0450	-2	332
Общо за раздел A	0400	48	382
B. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I	0510	0	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
Общо за раздел B	0500	0	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		58
Други краткосрочни задължения	0618	393	1536
Провизии	0619		
Общо за група I	0700	393	1594
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
Общо за раздел В	0750	393	1594
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	441	1976
Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 15.03.2008

Ръководител: АБРАХАМ ХАЛЕВА
 Съставител: БЕНЦАЛЕЛ ЙОНТОВ
 Лице за контакт: БЕНЦАЛЕЛ ЙОНТОВ

(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)

0888815016
(телефон)



[Handwritten signature]
 0013 Борис Начев
 Регистриран одитор

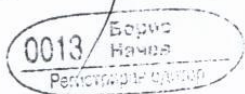
Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	9	31
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		25
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	1100	9	56
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за уговяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	1000	0	0
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240	2	
Общо за група III	1200	2	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	11	56
В. Печалба от обичайна дейност	1310		426
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1350	11	56
Д. Счетоводна печалба	1400	0	426
V. Разходи за данъци	1450	0	58
Данъци от печалбата	1451		58
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	0454		368
Всичко (Г + V + Е)	1500	11	482

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560		
в т.ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на ишлема	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		
от тях наеми	1555		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ	
115904581	

- други	1556		
Общо за група I	1610	0	0
II. Приходи от финансираня	1620		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		217
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т.ч. дивиденди	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		237
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		28
Други приходи от финансови операции	1745	9	
Общо за група III	1700	9	482
Б.Общо приходи от дейността (I + II+ III)	1600	9	482
В.Загуба от обичайната дейност	1810	2	
IV.Извънредни приходи	1750		
Г.Общо приходи (Б + IV)	1800	9	482
Д.Счетоводна загуба	1850	2	0
Е.Загуба (Д + V)	0455	2	
Всичко (Г+ Е)	1900	11	482



Приложение № 6 към СС 1

ОТЧЕТ

за собствени капитал

наЛИДОР ЕАД.....

за2007.....

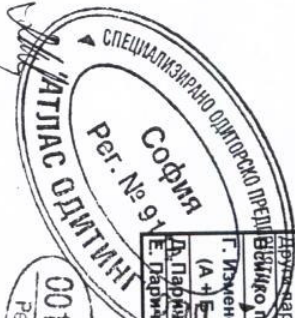
Показатели	РЕЗЕРВИ									
	1	2	3	Резерв в от после дващ и			Финансов резултат		9	10
				Осно вен капитал ал	Прем ии от емис ия	актив и на и пасив и	Общи	Спец иали- зиран и		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	50						368	-36		382
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление								-2		
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалба:							346			346

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
115904581

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,				0			0
Държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждания	2203			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206		58	-58			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност А	2200	0	58	-58	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0	1997		1997
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			-64
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б	2300	0	0	0	1997	64	1933
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0	37		37
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403		1019	-1019	2676		2676
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	9	23	-14	217		217
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0	3		3
Други парични потоци от финансова дейност	2407		1	-1	49		-3598
Всичко парични потоци от финансова дейност В	2400	9	1043	-1034	2982	3647	-665
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2500	9	1101	-1092	4979	3711	1268
Д. Парични средства в началото на периода	2600	X	X	1281	X	X	13
Е. Парични средства в края на периода	2700	X	X	189	X	X	1281



0013
Ръководител:
Ръководител на аудиторския кабинет

Дата: 15.03.2008

Ръководител: АБРАХАМ ХАЛЕВА
Съставител: БЕНЦАЛЕП ИОНТОВ
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: БЕНЦАЛЕП ИОНТОВ
(име, презиме, фамилия)

(подпис)
0888815916
(телефон)

Утвърдена: с Протокол ...1.....от ...01.01.2007 година.

Счетоводна политика на Лидор ЕАД

А. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ :

Дейността на фирмата е основно в областта на недвижимите имоти .

Б БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Закон за счетоводството.

2. СС, приети 07.04.2005 г.. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в СС и ЗС, се прилагат изискванията на МСФО.

3. Данъчни закони, засягащи дейността на дружеството.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Данните в отчета са в хил.лв.

В. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни счетоводни принципи:

а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие – предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.

в) предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

През 2007 г не е осъществявана активна стопанска дейност.



[Handwritten signature]