

До акционерите
на "КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ" АД
гр. ВАРНА

Одиторски доклад


Извършихме одит на приложения финансов отчет на "КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ" АД към 31 декември 2007г. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет *дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007г., както и за получения финансов резултат и промяната в наричните потоци за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство.* Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите, отразени във финансовият отчет.

Без да изразяваме забележка, обръщаме внимание на следните факти: За част от посочените краткосрочни вземания в раздел Б от актива и краткосрочни задължения в раздел В от пасива на Баланса не получихме достатъчно надеждни потвърждения за 4 хил. лева вземания и 58 хил. лева задължения.

- Варна -

Дипломиран експерт-счетоводител: 

29.05.2008 год.

/Св. Станиславов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

АКТИВ		ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща год.	текуща год.	текуща год.	предходна год.
	1	2	1	2
а				
А. ДЪЛЪГ ОТРАДНИ (дългосрочни) АКТИВИ				
А. Дълготрайни нематериални активи				
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	97			250
Други дълготрайни материални активи	30			41
Строби и конструкции	22			291
Свържения	16			
Земли (терени)	2			
Машини и оборудване	2			6
Транспортни средства	1			6
	170	603	6	6
Общо за група I:				
Б. Дълготрайни нематериални активи				
Други дълготрайни нематериални активи	2			(4)
Общо за група II:				
В. Дългосрочни финансови активи				
Инвестиционни вноски	536			(22)
Дългосрочни вземания в т.ч.				(12)
- други дългосрочни вземания				5
	130			(4)
	130			251
Общо за група III:				
Г. Остатъчни данъци	2			
Г. Търговска репутация				270
Г. Разходи за бъдещи периоди				270
	710	737	137	137
Общо за РАЗДЕЛ "А"				
Б. КРАТКОСРОЧНИ (краткосрочни) АКТИВИ				
Г. Материални запаси				
Материали				407
Общо за група I:				
Д. Краткосрочни вземания				
Вземания от клиенти и доставчици	20			
Други краткосрочни вземания	1			42
Данъци за възстановяване				4
	21			1
Общо за група II:				
Е. Краткосрочни финансови активи				
Парични средства				89
Парични средства в брой	3			130
Парични средства в безрочни депозити				47
	3			47
Общо за група III:				
В. УСЛОВНИ АКТИВИ				
Общо за РАЗДЕЛ "Б"	25	82		
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	735	819	735	819

Дата: 01.03.2008г.

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Станислав Станиславов диплом № 0399

Съставител:

Л. Дел Георгиева

Ръководител:

К. Стоян Стоянов

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
за 2007г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Немни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	111	121	1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	13	30	2. Стоки		26
3. Разходи за амортизации	19	17	3. Услуги	108	87
4. Разходи за възнаграждения	4	2	4. Приходи от други продажби		
5. Разходи за осигуровки	1	1	Общо за група I:	108	113
6. Други разходи:	20		II. Приходи от финансиране		
в т.ч. обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
в т.ч. провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	170	82	1. Приходи от лихви	7	6
II. Суми с корективен характер			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			2. Приходи от участия		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	(93)	(3)	в т.ч. дивиденди		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Приплоди и прираст на животни			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други суми с корективен характер			5. Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	(93)	22	Общо за група III:	7	6
III. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	115	119
1. Разходи за лихви	49	4	В. Загуба от обичайната дейност	12	0
в т.ч. лихви към свързани предприятия			IV. Извънредни приходи		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции	1	5			
Общо за група III:	50	9			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	127	113			
В. Печалба от обичайната дейност	0	6			
IV. Извънредни разходи					
1. Общо разходи (Б + IV)	127	113	Г. Общо приходи (Б + IV)	115	119
Д. Счетоводна печалба	0	6	Д. Счетоводна загуба	12	0
Е. Разходи за данъци	-	1			
1. Текущ данък от печалбата	3	3			
2. Други разходи за данъци	-3	1			
В. Печалба (II - V)	0	5	Е. Загуба (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + V + E)	127	119	ВСИЧКО (Г + E)	127	119

Дата: 01.03.2008г.

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов диплом. № 0399

Съставител:

Ръководител:
/ д-р Г. Георгиева /

Дата: 29.05.2008г.

АСТОЯЦ СТОЯНОВ

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
за 2007г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
а						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	144	94	50	130	99	31
Платени и възстановени данъци върху добавената стойност	52	6			7	
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения	2	7	(5)	1	5	(4)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		9	(9)		8	(8)
Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		8	1
Платени и възстановени данъци върху печалбата						(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	198	119	79	140	128	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		122	(122)		344	(344)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	122	(122)	0	344	(344)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	204	159	45	442	171	271
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	41		41	65		65
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		17	(17)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	245	176	69	507	171	336
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	443	417	26	647	643	4
Д. Парични средства в началото на периода			7			3
Е. Парични средства в края на периода			33			7

Съставител:  Ръководител
Галия Георгиева

Дата: 01.03.2008г.
ЗАВЕРИЛ: рег.одитор Светослав Станиславов диплом № 0399

Дата: 29.05.2008г.

СТОЯН СТОЯНОВ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
за 2007г.

(мл.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преноди капитал	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба			
				обща	специална	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Сaldo в началото на отчетния период</i>	250				6		18	22		252	
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.	41									41	
- увеличение	41									41	
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденди								12		(12)	
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.											
- увеличение											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.											
- увеличение											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
<i>Сaldo към края на отчетния период</i>	291				6		18	34		281	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преключаване на финансови отчети при саржинфлация											
<i>Презначен собствения капитал към края на отчетния период</i>											

Дата: 01.03.2008г.

ЗАВЕРИЛ: рег. одитор Светослав Станиславов диплом № 0399

Дата: 29.05.2008г.

Съставител:

/Галия Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
за 2007г.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в СС I- Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти

I. СВЕДЕНИЯ ЗА УЧРЕДЯВАНЕТО И РЕГИСТРАЦИЯТА.

Търговското дружество "КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ" АД, гр.Варна е учредено през май 2002г. като акционерно. Акционерния капитал е в размер на 50000 лв. е разпределен на 50 акции по 1000лв. През юли 2003 капитала е увеличен на 250000лв. През януари 2008г. капиталът е увеличен на 1200000лв. като през 2007г. са внесени 41500лв., представляващи 25% от увеличението.

II. ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.

1. МЕТОД ЗА АМОРТИЗАЦИЯ НА АМОРТИЗИРУЕМИ ДЪЛГ АКТИВИ- ЛИЦЕН

2. МЕТОД ЗА ОЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ ПРИ ТЯХНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ- СРЕДНА ПРЕТЕГЛЕНА

3. ОЧЕТНА СТОЙНОСТ НА МАТЕР. ЗАПАСИ КЪМ 31.12.2007Г – 0

4.ДА-КЛАСИФИЦИРАТ СЕ КАТО ДА СЪГЛ.НСС16

СТОЙНОСТЕН ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕНОСТ-500,00ЛВ.

ПОДХОД ПРИ ОЦЕНКА НА ДА СЛЕД ПЪРВОНАЧ. ИМ ПРИЗНАВАНЕ: ПРЕПОРЪЧИТЕЛЕН

КОГАТО ПРЕДПРИЯТИЕТО ОЧАКВА БЪДЕЩА ИКОНОМ. ИЗГОДА ОТ НАПРАВЕНИТЕ ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ ПО ДА СЕ КОРИГИРА БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВА. ВСИЧКИ ОСТАНАЛИ РАЗХОДИ СЕ ПРИЗНАВАТ В ПЕРИОДА В КОЙТО СА НАПРАВЕНИ.

БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ДМА КЪМ 01.01.2008 169454.08 лв.

ПОСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2007 В Т.Ч.:

ЗЕМЯ 0 лв.

КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА 1464 лв.

ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ 27439.94 лв.

ИЗЛЕЗЛИ ОТ СЪСТАВА ПРЕЗ 2007

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДА 96616.25 лв.

5.ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ:

МОДЕЛ НА ЦЕНАТА НА ПРИДОБИВАНЕ СЪГЛАСНО НСС40

5.1 ПРЕКЛАСИФИЦИРАНИ СГРАДИ КАТО ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

ПО БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ 536364.32 лв.

5. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ

5.1 ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ РИСКОВЕ И ИЗГОДИ СВЪРЗАНИ СЪС СОБСТВЕНОСТТА НА СТОКИТЕ

5.2 ПРИ НЕЗАПАЗВАНЕ НА ЕФЕКТИВЕН КОНТРОЛ ВЪРХУ ПРОДАДЕНИТЕ СТОКИ

5.3 СУМАТА НА ПРИХОДА ОТ ПРОДАЖБИ МОЖЕ ДА БЪДЕ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНА

5.4 ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА СЪПОСТАВИМОСТ М-У ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, КАТО РАЗХОДИТЕ ТРЯБВА ДА МОГАТ ДА БЪДАТ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНИ

5.5 ПРИХОДИТЕ СВЪРЗАНИ СЪС ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИ СЕ ПРИЗНАВАТ СЛЕД КАТО СУМАТА НА ПРИХОДА

МОЖЕ ДА БЪДЕ НАДЕЖДНО ИЗЧИСЛЕНА, ПРЕДПРИЯТИЕТО ИМА ИКОНОМ. ИЗГОДА, ЕТАПЪТ НА ЗАВЪРШЕНОСТ

НА УСЛУГАТА КЪМ ДАТАТА НА БАЛАНСА МОЖЕ ДА СЕ ОПРЕДЕЛИ И РАЗХОДИТЕ, НАПРАВЕНИ ПО СДЕЛКАТА МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗМЕРЕНИ

6. ВАЖНИ КАТЕГОРИИ ПРИХОДИ :	
ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	108 138 лв.
7. КРАТКОСРОЧНИ ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРЕЗ 2007	
В Т.Ч.	7176.85 лв.
ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ЗАЕТ ПО ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ	4236.85 лв.
8.ДЪЛГОСРОЧЕН ЗАЕМ ВЪВ ЛЕВА КЪМ 31.12.2007	270000.00 лв.
СЪС СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ СЛЕД 2009 Г.	270000.00 лв.
ДРУГ ДЪЛГОСРОЧЕН ЗАЕМ	136908.10 лв.
9.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	
ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	1071 лв.
АБОНАМЕНТ КАСОВ АПАРАТ	6.75 лв.
ЗАСТРАХОВКИ	399.96 лв.
10. ДАНЪЧНИ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	
В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА ВЪЗСТАНОВИМИ	430.00 лв.
В КРАЯ НА ПЕРИОДА ДЪЛЖИМИ	0.00 лв.
10.1 РАЗМЕР НА ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	24779.42 лв.
/КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК - 10%	2477.94 лв.
11. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	0
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0.000000
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	0.000000
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	0.903377
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	1.106958
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0.501870
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0.501870
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0.062283
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	0.619234
ЗАДЪЛЖИЯЛОСТ	1.614897

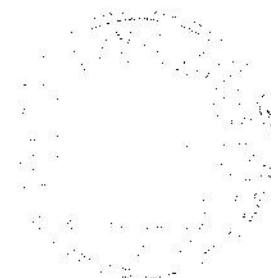
Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

/Галя Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/



Справка
за дълготрайните (дългосрочните) активи
КРОНОС ГРУП И ШВЕД АУ
към 31.12.2007г.

(ХИЛ ЛВ)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		Преплетена стойност (11.5.6)	Амортизация			Последваща оценка		Преплетена амортизация в края на периода (11-12.13)	Балансова стойност в края на периода (7.14)		
	В началото на периода	на увеличение през периода	в края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление		Начислена през периода	Списана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
з	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	2			2		2						0			2
2. Сгради и конструкции	24			24		24		0	2			2			22
3. Машини и оборудване	4	2	3	3		3		3	1	3		1			2
4. Суръжежи		16		16		16						0			16
5. Транспортни средства	2			2		2		0	1			1			1
6. Основни стада				0		0						0			0
7. Други дълготрайни материални активи	37	11		48		48		12	6			18			30
Обща сума I:	69	29	3	95	0	95		15	10	3		22	0	22	73
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0		0									0
2. Патенти и промисл.				0		0									0
3. Продукти от развойна дейност				0		0									0
4. Други дълготрайни нематериални активи	3			3		3		0	1			1			2
Обща сума II:	3	0	0	3	0	3		0	1	0		0	0	1	2
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Делове и участия, в т.ч.:				0		0									0
а. димитрий предприятия				0		0									0
в. смесени предприятия				0		0									0
в. асоциирани предприятия				0		0									0
в. други предприятия				0		0									0
2. Инвестиционни токоти	561			561		561		15	10			25		25	536
3. Други дългосрочни ценни книжа				0		0									0
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:				0		0									0
от свързани предприятия				0		0									0
търговски заем				0		0									0
други дългосрочни вземания				0		0									0
5. Оферени данъци	0	2		2		2									2
Обща сума III:	561	2	0	563	0	563		15	10	0		25	0	25	538
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0		0									0
2. Отрицателна репутация				0		0									0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV):	633	31	3	661	0	661		30	21	3		48	0	48	613

Забележка: I. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представя/огледна справка за всяка страна

Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

Тяля Георгиева

Ръководител:

СТОЯН СТОЯНОВ

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД

към 31.12.2007г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	(42)	(42)	
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	20	20	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	1	1	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване	1	1	
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	21	21	
Общо вземания: (I+II+III)	(21)	(21)	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				

2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	270	30	240	
- към банки	270	30	240	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	137	137		
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	407	167	240	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	42	42		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	1	1		
7. Данъчни задължения	4	4		
- данък за общините				
- данък върху печатбата	3	3		
- данък върху добавената стойност	1	1		
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	47	47	-	-
Общо задължения: (I+II)	454	214	240	-

В. ПРОВИЗИИ

(в хиляди лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)		-	-	-

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

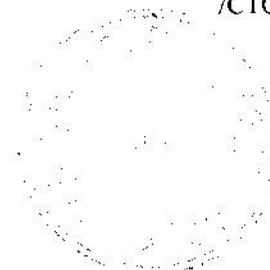
Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

/Галя Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/



СПРАВКА
за ценните книжа
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

ЛИТ. ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			Пресоденена стойност (4+5+6)
	обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи							
В ценни книжа							
1. Акции							-
2. Изкупени собствени акции							-
3. Облигации							-
4. Изкупени собствени облигации							-
5. Държавни ценни книжа							-
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи							
В ценни книжа							
1. Акции							-
2. Облигации							-
3. Държавни ценни книжа							-
4. Инвестиционни бонове							-
5. Други документи и права							-
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-

Забелжител: I. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

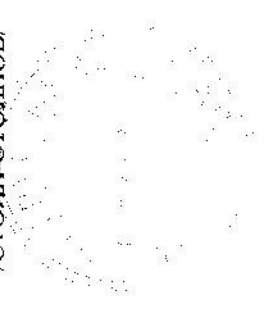
Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

Лалия Георгиева

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/



СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия

КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД

към 31.12.2007г.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-	-	-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

/Ляля Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил.лв.)	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания	7	
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	7	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	16	16
- редовни заеми в левове	16	16
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания	9	9
6. Лихви по търговски задължения	24	
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	49	25

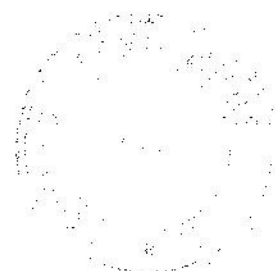
Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

/Галя Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/



СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

/Галя Георгиева/

Ръководител:

/СТОЯН СТОЯНОВ/

СПРАВКА
за финансовите резултати
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
	а	б	1
A.	Неразпределена печалба		
<i>I.</i>	<i>Неразпределена печалба към 01.01.</i>		13
<i>II.</i>	<i>Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1.	Печалба от предходната година		5
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4.	Други източници		
	Обща сума II:		5
<i>III.</i>	<i>Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1.	За покриване на загуби от минали години		
2.	За резерви		
3.	За дивиденди		
	в т.ч. за държавата		
4.	Дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		
	Обща сума III:		-
<i>IV.</i>	<i>Неразпределена печалба към 31.12.</i>		18
B.	Непокрита загуба		
<i>I.</i>	<i>Непокрита загуба към 01.01.</i>		22
<i>II.</i>	<i>Увеличение на загубата за сметка на:</i>		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		
2.	Други		
	Всичко за II:		-
<i>III.</i>	<i>Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума III:		-
<i>IV.</i>	<i>Непокрита загуба към 31.12.</i>		22
B.	Финансов резултат от текущата година		
1.	Печалба		
2.	Загуба		12

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 01.03.2008г.

Съставител:
/Галя Георгиева/

Ръководител:
/СТОЯН СТОЯНОВ/

СПРАВКА

за данъци от печалбата върху временни разлики
КРОНОС ГРУП ИНВЕСТ АД
към 31.12.2007г.

(в хиляди)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Активи по отсрочени данъци	Пасиви по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
<i>А. Намалени</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
<i>А. Намалени</i>			
1.	Разходи, представляващи доходи на физически лица неизплатени към 31.12.2007	25	3
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	25	3
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
III. Корекции			
<i>А. Намалени</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
IV. В края на годината (I + II + III)			
<i>А. Намалени</i>			
1.	Разходи, представляващи доходи на местни физически лица неизплатени към 31.12.	25	3
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	25	3
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			

Дата: 01.03.2008г.

Съставител:

Галия Георгиева

Ръководител:

СТОЯН СТОЯНОВ

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
на “Кронос Груп Инвест” АД
ИН по ДДС: BG103764118, Булстат: 103764118
за 2007 г.

Съдържанието на този отчет се определя от предприятието в съответствие с изискването за съставянето му, съдържащи се в чл. 33 от Закона за счетоводството.

“Кронос Груп Инвест” АД е акционерно дружество, вписано в търговския регистър, воден при Варненски окръжен съд, с решение по ф.д. № 1214 от 23.05.2002 г. Дружеството се учредява с размер на записания капитал 50 000 лв., разпределен в 50 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка. Акциите са разпределени между тримата акционери, които са и членове на Съвета на директорите. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Стоян Руменов Стоянов. През 2003г. капиталът е увеличен на 250 000 лева. Към 31.12.2007 г. записаният капитал е изцяло внесен. Дружеството възнамерява да увеличава капитала си следващата година и затова са внесени 41 500 лв., представляващи 25% от акциите с парични вноски, които дружеството ще запише през 2008г.

През 2007 г. не са разпределяни дивиденди. Печалбата от 2006 г. е отнесена в неразпределена печалба.

Към 31.12.2007 г. размерът на неразпределената печалба на дружеството е 18 225.92 лв.

Предметът на дейност на “Кронос Груп Инвест” АД е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството предвижда разширяване на предмета на дейност чрез покупка на нови сгради, тяхното преустройство и отдаване под наем и в други населени места.

Към 31.12.2007 г. задълженията към доставчици са в размер на 8 973.49 лв. Част от задълженията са уредени към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

За 2007 г. реализираните приходи от продажби на услуги е 108 137.50 лв. В общата сума на приходите от предоставени услуги по-съществен е дялът на клиентите: “Карина Ив 2000” ООД /34.40 %/, “Хектор - 2000” ЕТ /33.29 %/. В сравнение с 2006 г. е отбелязан ръст на приходите от продажби на услуги с 20 734.50 лв. /или с 23.37 %/.

Вземанията от клиенти към 31.12.2007 г. са 7 427.91 лв. като към датата на съставяне на отчета част от вземанията на дружеството не са уредени или са частично уредени.

През 2007 г. търговската дейност се осъществява чрез обекти, находящи се в гр. Варна.

“Кронос Груп Инвест” АД е кредитополучател по договор за банков заем за придобиване на недвижими имоти, обслужващи търговската дейност. Общата стойност на задължението към 31.12.2007 г. възлиза на 270 000.00 лв. Погасяването се извършва редовно и в срок.

Характерът на търговския процес изисква наличност на свободни средства за инвестиции и това налага привличането на допълнителни средства чрез банкови кредити.

През 2007 г. са извършени плащания за придобиване ДМА в размер на 93 456.98 лв. През 2007 г. са отчетени разходи за местни данъци и такси 1 676.67 лв., комуникации – 7 823.06 лв., ремонт и почистване – 4 905.19 лв.

Отчетеният финансов резултат за 2007 г. след данъчно преобразуване и начисляване на дължимите данъци е загуба 12 330.18 лв.

През 2007 г. дружеството не е извършвало научни изследвания и проучвания.

Дата на съставяне: 01.03.2008 г.

Съставил:



Ръководител:



/Стоян Стоянов/

