

“АМ ХЕМУС” АД

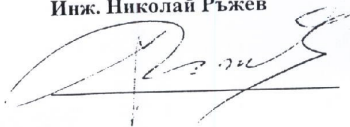
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2006

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 35 е одобрен и подписан от името на
”АМ ХЕМУС” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Николай Ръжев



Съставител:

Славя Павлова



София, м. Март



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА “АМ ХЕМУС” АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „АМ ХЕМУС“ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2006 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.



I. Обща информация	8
II. База за изготвяне на финансовите отчети	9
1. База за изготвяне	9
2. Изявление за съответствие	9
3. Промени в счетоводната политика	11
III. Приложени счетоводни политики	11
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване:	11
2. Нематериални активи	12
3. Финансови активи нетекущи	12
4. Стоково-материални запаси	13
5. Активи държани за продажба	14
6. Вземания	14
7. Парични средства	15
8. Собствен капитал	15
9. Търговски и други задължения и кредити	15
10. Данъчни задължения	16
11. Задължения към персонала	16
12. Провизии	17
13. Пасиви държани за продажба МСФО 5	17
14. Печалба или загуба за периода	17
15. Разходи	17
16. Приходи	17
17. Данъци върху дохода	18
18. Чуждестранна валута	18
19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	19
20. Финансови инструменти	19
21. Сравнителна информация	19
22. Свързани лица и сделки между тях	20
23. Договори за строителство	20
24. Отчитане на концесионни права	21
25. Лизинг	21
26. Отчет за паричния поток	22
27. Отчет за промените в собствения капитал	22
IV. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	23
1. Баланс	23
1.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23
1.2. Нематериални активи	24
1.3. Отсрочени данъчни активи и пасиви	24
1.4. Нетекущи търговски и други вземания	25
1.5. Стоково-материални запаси	25
1.6. Текущи търговски и други вземания	26
1.7. Парични средства	27
1.8. Собствен капитал	27
1.8.1. Основен капитал	27
1.8.2. Резерви	28
1.8.3. Финансов резултат	28
1.9. Нетекущи търговски и други задължения	29
1.10. Търговски и други задължения	29
2. Отчет за доходите	30
2.1. Разходи за дейността	30
2.1.1. Разходи по продажби себестойност	30
2.1.2. Разходи за материали	30
2.1.3. Разходи за външни услуги	30

“АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС” АД

Годишен финансов отчет
За годината към 31.12.2006



2.1.4 Разходи за амортизации.....	31
2.1.5 Разходи за заплати и осигуровки.....	31
2.1.6 Други разходи.....	31
2.2 Финансови разходи.....	32
2.3 Разход за данъци.....	32
2.5. Приходи от дейността.....	32
2.5.1. Финансови приходи.....	33
3. Отчет за паричните потоци.....	33
V. Други оповестявания.....	33
1. Свързани лица.....	33
2. Доходи на ръководен персонал.....	33
3. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки.....	34
4. Събития след датата на баланса.....	34
5. Финансови показатели.....	34

"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД

Годишен финансов отчет
За годината към 31.12.2006



I. Обща информация

Наименование на предприятието: "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. "Софийски герой №3 вх. В , ет. I

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. София, ул. "Софийски герой № 3 вх. В ет I..

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители 351.

Клонове регистрирани по ТЗ в гр. Дупница, гр. Златица, гр. Ботевград

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Предметът на дейност на Дружеството е проект – проучвателна и строителна дейност в страната и чужбина в областта на пътното, железопътното, мостовото и тунелно строителство, консултантска, инженерингова дейност, добив на инертни и строителни материали, производство и търговия със строителни материали, конструкции и изделия.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2006г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2006г. и завършваща на 31.12.2006г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2005г. и завършваща на 31.12.2005г.

Дата на одобрение за публикуване : 27.03.2007 год

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 27.03.2007 г.



Структура на капитала

“АМ ХЕМУС ” АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 544 / 1989 г.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
КРИСТИЯНИЯ Имобилиен унд бетайлингс АД	14 673	146 730	146 730	75.79%
РАПИД Е ООД	1 957	19 570	19 570	10.11%
Физически лица	2 731	27 310	27 310	14.10%
ОБЩО:	19 361	193 610	193 610	100%

II. База за изготвяне на финансовите отчети

1. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези финансови отчети.

2. Изявление за съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).



Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Дружеството за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г. :

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
- МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
- МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
- МСФО 3 (променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
- МСС 38 (променен през 2004) Нематериални активи
- МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности
- МСС 11 ‘Договори за строителство’;

Ръководството е преценило приложимостта на тези промени и тълкувания по отношение на операциите на Дружеството и е решило, че следните МСФО не са разгледани в годишния отчет:

- МСС 26 ‘Счетоводство и отчитане на пенсионните планове’;
- МСС 29 ‘Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики’;
- МСС 30 ‘Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции’;
- МСС 34 ‘Междинно счетоводно отчитане’;
- МСС 41 ‘Селско стопанство’;
- МСФО 4 ‘Застрахователни договори’; и
- КРМСФО 1 ‘Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения’.
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
- МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори



3. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

III. Приложени счетоводни политики

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване:

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до края на 2001 г., при което е формиран преоценен резерв за 1998 и 1999 г. в размер на 186 х.лв. Към 31.12.2006г размерът на преоценения резерв е 147 хил.лв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за доходите, когато активът се опише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.



Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва

Група	Години
Подобрения върху земите	25
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	5
Транспортни средства	6.7
Съоръжения	6.7
Други дълготрайни активи	6.7
Компютърна техника	2

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на дълготрайните материални активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Ръководството на Дружеството не е в състояние надеждно да определи бъдещите парични потоци от този генериращ парични постъпления обект и дали преносната им стойност отразява бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от използването им. Следователно, съществува несигурност дали балансовата стойност не надвишава тяхната възстановима стойност.

2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизират се по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5

3. Финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното вознаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти,



които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Дългосрочни ценни книжа

Дългосрочни инвестиции, които се предвижда да бъдат държани до падеж, като например облигации, първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземе предвид каквото и да било дисконт или премия при придобиването, върху периода до падежа. За инвестиции, отчитани по амортизируема стойност, печалбите или загубите се признават в приходите, когато инвестициите бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

4. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба /стоки,продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материали , които се държат за влягане в производство на продукция или предоставяне на услуги;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи ,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми , разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия , вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството , но не могат да се отнесат конкретно по определен договор.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база труд. Разпределението на разходите за автотранспорт и механизация се извършва на база отработени часове по съответните обекти

Постоянните общопроизводствени разходи са: основно разходи за амортизации . Същите се разпределят изцяло в себестойността на основното и спомагателно производство .

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.



5. Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.

6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Отсрочените данъчни активи се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет



Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

-разпределение на финансов резултат

-Ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997г -

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

9 .Търговски и други задължения и кредити

Класифициране на задълженията:

- Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на МСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за



осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Отсрочени данъчни пасиви се представят със стойност определена съгласно размера на временните разлики. Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране. Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за данък облагане доходите на физически лица.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

10. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

11. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неизползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.



12. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса .

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

13. Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

14. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо заплащане.

16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки , продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор, както е оповестено по- долу .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива , които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.



17. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

18. Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2006 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.



19. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

20. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

21. Сравнителна информация

До края на 2004 година Дружеството е изготвяло финансовите си отчети по Националните счетоводни стандарти. С цел съпоставимост предходния период е преработен в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Предприятието е изготвило *встъпнителен баланс по МСФО на датата на преход към МСФО*.

Това е отправната точка за счетоводното му отчитане съгласно Международните стандарти за финансово отчитане.

Ръководството е решило за да се спази МСС 1 *Представяне на финансови отчети*, първият финансов отчет по МСФО на предприятието включва една година на сравнителна информация съгласно МСФО.

Сравнителната информация за 2006г е сравнима, няма корекции на грешки, няма промяна в счетоводната политика.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо



22. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

23. Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на база на твърда цена.

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство". Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите от строителни договори включват - първоначалната сума на прихода определена в договорите, сумата на допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените строителни работи

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок. По преценка на ръководството за гаранциите по качество не са начислявани провизии по смисъла на МСС 37-Провизии, условни задължения и условни пасиви, тъй като няма история на загуби и сравнителна база за изчисляване на най-добрата приблизителна оценка за очакваните разходи.

Методи, използвани за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период.

Приходите по договорите за строителство се признават на база етап на завършено строителство по съответния договор.

Определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение – етапът на завършеност се определя на база цена на договора, актуално строителство и извършени разходи.

Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са признати приходи по строителните договори както следва:

Общо договори за строителство към 31.12.2006 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
Клон Дупница	3 743	4 438	695	550	150
Клон Златица	2 473	3 362	889	1 129	16
Общо:	6 216	7 800	1 584	1 679	166



Незавършени договори за строителство към 31.12.2006 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
Клон Дупница - договор "А"	369	444	75	276	
Клон Дупница - договор "Б"	1 137	1 228	91		
Клон Дупница - договор "В"	608	536	(72)	275	
Клон Дупница - договор "Г"	205	205	-		
Клон Златица - договор "А"			-	1 093	
Клон Златица - договор "Б"	499	811	312		
Клон Златица - договор "В"	151	235	84	35	
Общо:	2 969	3 459	490	1 679	-

24. Отчитане на концесионни права

Към 31.12.2006 г. дружеството разполага с три концесионни права за срок от 25 години, а именно за находища :

- “Смолско”, община Мирково, област София,
- “Студена” община Перник , област Перник,
- “Скравена” община Ботевград, област София

МСС16 и МСС38 изключват от обхвата си отчитането на правата за добив на полезни изкопаеми.

Дружеството е приело собствена счетоводна политика за отчитане на разходите за концесии през периодите обхванати от срока на концесия.

Минималните годишни плащания съгласно концесионен договор се отчитат на разход в периода, за които се отнасят.

Допълнителни плащания над минималните, които са свързани и се определят на база на приходите от продажби намалени с разходите за преработка , количества и други показатели заложен в договорите се начисляват и отчитат за разход за периода за който се отнасят.

Еднократните такси за срока на договора са представени като предплатени разходи и се признават за разход на времева база .

25. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател .

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови



плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Лизинговите плащания през отчетния период, с изключение на разходите за услуги, се прилагат срещу брутната инвестиция в лизинговия договор, за да се намали както главницата, така и незаработеният финансов доход, като се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход е разпределен по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

Задължения по финансов лизинг	Минимални лизингови плащания до една година	Минимални лизингови плащания над една година, до пет годи
1022	140	882

26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода ;

Всички статии на приходи или разходи , печалба или загуба , които в резултат на действащите

МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8 .

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.



Незавършени договори за строителство към 31.12.2006 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
Клон Дупница - договор "А"	369	444	75	276	
Клон Дупница - договор "Б"	1 137	1 228	91		
Клон Дупница - договор "В"	608	536	(72)	275	
Клон Дупница - договор "Г"	205	205	-		
Клон Златица - договор "А"			-	1 093	
Клон Златица - договор "Б"	499	811	312		
Клон Златица - договор "В"	151	235	84	35	
Общо:	2 969	3 459	490	1 679	-

24. Отчитане на концесионни права

Към 31.12.2006 г. дружеството разполага с три концесионни права за срок от 25 години, а именно за находища :

- “Смолско”, община Мирково, област София,
- “Студена” община Перник , област Перник,
- “Скравена” община Ботевград, област София

МСС16 и МСС38 изключват от обхвата си отчитането на правата за добив на полезни изкопаеми.

Дружеството е приело собствена счетоводна политика за отчитане на разходите за концесии през периодите обхванати от срока на концесия.

Минималните годишни плащания съгласно концесионен договор се отчитат на разход в периода, за които се отнасят.

Допълнителни плащания над минималните, които са свързани и се определят на база на приходите от продажби намалени с разходите за преработка , количества и други показатели заложен в договорите се начисляват и отчитат за разход за периода за който се отнасят.

Еднократните такси за срока на договора са представени като предплатени разходи и се признават за разход на времева база .

25. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател .

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови



плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Лизинговите плащания през отчетния период, с изключение на разходите за услуги, се прилагат срещу брутната инвестиция в лизинговия договор, за да се намали както главницата, така и незаработеният финансов доход, като се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход е разпределен по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

Задължения по финансов лизинг	Минимални лизингови плащания до една година	Минимални лизингови плащания над една година, до пет годи
1022	140	882

26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода ;

Всички статии на приходи или разходи , печалба или загуба , които в резултат на действащите

МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8 .

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „АМ ХЕМУС“ АД към 31 декември 2006 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети

Специализирано одиторско предприятие

“БИЕКС ОДИТ” ООД

Регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Дата: 26.03.2007 г.

